

1-19
1-26

The Honorable Robert E. Helbert

PUBLISHER'S AFFIDAVIT

ESD 7 English

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF FORT BEND §

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared Lee Hartman who being by me duly sworn, deposes and says that he is the Publisher of *Fort Bend Herald* and that said newspaper meets the requirements of Section 2051.044 of the Texas Government Code, to wit:

1. it devotes not less than twenty-five percent (25%) of its total column lineage to general interest items;
2. it is published at least once each week;
3. it is entered as second-class postal matter in the county where it is published; and
4. it has been published regularly and continuously since 1959.
5. it is generally circulated within Fort Bend County.

(CLIPPING) (S)
ON BACK

2-10-15
SA

Publisher further deposes and says that the attached notice was published in said newspaper on the following date(s) to wit:

1-19, 1-26

_____, A.D. 2015



Lee Hartman
Publisher

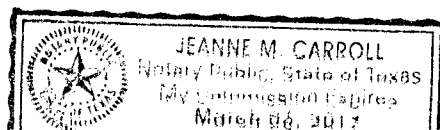
SUBSCRIBED AND SWORN BEFORE ME by Lee Hartman, who

X a) is personally known to me, or

_____ b) provided the following evidence to establish his/her identity, _____

on this the 27th day of Jan, A.D. 2015 to certify which witness my hand and seal of office.

Jeanne M Carroll
Notary Public, State of Texas



**NOTICE OF PUBLIC HEARING ESTABLISHING
FORT BEND COUNTY EMERGENCY SERVICES DISTRICT NO. 7**

NOTICE IS GIVEN that the Commissioners Court of Fort Bend County, Texas, will conduct a hearing on Tuesday, February 10, 2015 at 1 p.m. in Commissioners Courtroom, 401 Jackson St., 2nd Floor, Richmond, Texas, on the PETITION FOR AN EMERGENCY SERVICES DISTRICT seeking to create FORT BEND COUNTY EMERGENCY SERVICES DISTRICT, 7, in Precinct 1.

The District is to be created and to operate under Article III, Section 48-e of the Texas Constitution, as proposed by S.J.R. No. 27, Acts of the 70th Legislature, Regular Session, 1987, and adopted by the Voters at an election held November 3, 1987. The designated boundaries of the proposed District, are described below.

Each person who has an interest in the creation of the FORT BEND COUNTY EMERGENCY SERVICES DISTRICT NO. 7 may attend the public hearing and present grounds for or against the creation of the District.

Submitted by
Laura Richard
Fort Bend County Clerk

**BOUNDARIES OF THE PROPOSED FORT BEND COUNTY
EMERGENCY SERVICES DISTRICT NO. 7**

Being a description of a tract of land comprised of approximately 2,795-acres and defining the boundary of Pecan Grove Emergency Services District (E.S.D.) located in Fort Bend County, Texas; said 2,795-acre tract being more particularly described as follows:

BEGINNING at a point located in the intersection of the east right-of-way line of Pitts Road with the north right-of-way line of the G.H. & S.A. Railroad, being the southeast corner of said tract herein described;

THENCE in a Southwesterly direction, with the northerly right-of-way line of said G.H. & S.A. Railroad and with the southerly line of said tract herein described, a distance of approximately 595 feet to a point of curvature of a curve to the left;

THENCE continuing Southwesterly, with the northerly right-of-way line of said G.H. & S.A. Railroad, with the southerly line of said tract herein described and with the arc of said curve to the left, an arc length of approximately 700 feet to the south most southwest corner of said tract herein described, being the southeast corner of a called 25,806-acre tract of land conveyed to C.M. Carver, Trustee by deed recorded under volume 970, page 49 of the Fort Bend County Deed Records (F.B.C.D.R.) and being the southwest corner of a called 2,560-acre tract of land conveyed to Rosalia Zelaya and Lucinda Zelaya by virtue of deed recorded under Fort Bend County Clerk's File (F.B.C.C.F.) No. 2007146673 of the Official Public Records of Real Property of Fort Bend County (O.P.R.R.P.F.B.C.), Texas;

THENCE in a Northerly direction, departing said northerly right-of-way line of said G.H. & S.A. Railroad, with a westerly line of said tract herein described and with the easterly line of the following tracts of land:

Said 25,806-acre tract conveyed to C.M. Carver, Trustee by deed recorded under Volume 970, Page 49 of the F.B.C.D.R.; a called 2,0067-acre tract of land conveyed to the City of Richmond, Texas by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 2006103734; a called 7,0095-acre tract of land conveyed to James C. Smith and wife, Sheryl Ann Smith by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 8986477; Tracts 1 and 2 (each called 7,000 acres) of land conveyed to Frank's Nursery, LLC by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 2012027616; the remainder of a called 28,431-acre tract of land conveyed to Quazi's Sims, Inc. by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 9625539; the plat of Shadow Grove Estates, a subdivision of record recorded under Slide No. 1992-A of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

With the westerly lines of the following tracts of land:

Said 2,560-acre tract of land conveyed to Rosalia Zelaya and Lucinda Zelaya by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 2007146673; a called 29,045-acre tract of land conveyed to Dos Bros, LLC by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 2006100712; a called 21,9980-acre tract of land conveyed to Wilfred Brasseur and wife, Judy Bresseur by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 9744169; the remainder of a called 11,580-acre tract of land conveyed to Catherine W. Dalrymple by deed recorded under F.B.C.C.F. No. 2006033076; a distance of approximately 2,520 feet to the northwest corner of said Shadow Grove Estates and being an interior angle point of said tract herein described;

THENCE in a Westerly direction, with the south line of a called 16,152-acre tract of land conveyed to Eustice Avon Hall II by deed recorded under volume 1971, page 1446 of the F.B.C.D.R., with the north line of said Shadow Grove Estates and with a southerly line of said tract herein described, a distance of approximately 1,420 feet to a southwest corner of said tract herein described, being located in the east right-of-way line of F.M. Road 359, A.K.A (Mason Road);

THENCE in a Northerly direction with the east right of way line of said Mason Road and with the westerly line of said tract herein described the following courses and distances:

- Northerly, a distance of approximately 775 feet to an angle point;
- Northerly, a distance of approximately 1,330 feet to an angle point;
- Northerly, a distance of approximately 315 feet to an angle point,
- Northerly, a distance of approximately 1,295 feet to an angle point,
- Northerly, a distance of approximately 965 feet to an angle point,
- Northerly, a distance of approximately 3,825 feet to an angle point.

THENCE Northerly, a distance of approximately 4,790 feet to an angle point located in said east right-of-way line of said Mason Road at its intersection with the southeasterly right-of-way line of Farmer Road, for an interior angle point of said tract herein described;

THENCE in a westerly direction, with a southerly line of said tract herein described, over and across said Farmer Road right-of-way a distance of approximately 135 feet to an angle point of said tract herein described, being located in the northwesterly right-of-way line of said Farmer Road and the easterly right-of-way line of said Mason Road, said point being the southwest corner of Grove, Section 6, a subdivision of record recorded under Slide No. 631-A of the Plat Records of Fort Bend County (P.R.F.B.C.), Texas, of the O.P.R.R.P.F.B.C.;

THENCE continuing Northerly, departing the northwesterly right-of-way line of said Farmer Road, with the east right-of-way line of said Mason Road, with the westerly line of said Grove, Section 6 and with the westerly line of said herein described tract, a distance of approximately 1,135 feet to an angle point of said tract herein described, being the northwest corner of said Grove, Section 6;

THENCE in a Northeasterly direction, with the north line of said Grove, Section 6 and with a southerly line of said tract herein described, a distance of approximately 285 feet to the northeast corner of said Grove, Section 6;

THENCE in a Southerly direction, with a west line of said Grove, Section 6 and with the westerly line of said tract herein described, a distance of approximately 40 feet to a point for the northern most northwest corner of Grove, Section 7, a subdivision of record recorded under Slide No. 632-A of the P.R.F.B.C., Texas, being an interior angle point of said tract herein described;

THENCE in a Northeasterly direction, with a southerly line of said tract herein described and with the northerly line of said Grove, Section 7, a distance of approximately 570 feet to an angle point in the northerly line of said Grove, Section 7, being an angle point in a southerly line of said tract herein described;

THENCE in a Northeasterly direction, with a southerly line of said tract herein described and with the northerly line of said Grove, Section 7, a distance of approximately 95 feet to an angle point in the northerly line of said Grove, Section 7, being an angle point in a southerly line of said tract herein described, located in the westerly right-of-way line of said Farmer Road;

THENCE in a Northerly direction, with the westerly line of said herein described tract and the westerly right-of-way line of said Farmer Road, a distance of approximately 255 feet to a point for the beginning of a curve to the right, located in the westerly line of said tract herein described;

THENCE in a Northeasterly direction with the arc of said curve to the right, with the westerly right-of-way line of said Farmer Road and with the westerly line of said tract herein described, an arc length of approximately 340 feet to a point for corner of said herein described tract and the end of said curve;

THENCE in a Northeasterly direction, with the westerly right-of-way line of said Farmer Road and with the westerly line of said tract herein described, a distance of approximately 120 feet to an angle point of said herein described tract;

THENCE Easterly, with a southerly line of said tract herein described and with the westerly right-of-way line of said Farmer Road, a distance of approximately 485 feet to a point for the beginning of a curve to the left;

THENCE in a Northeasterly direction, with the westerly right-of-way line of said Farmer Road and with the westerly line of said herein described tract, with the arc of said curve to the left an arc length of approximately 190 feet to an angle point of said tract herein described and the end of said curve;

THENCE Northerly, with the westerly right-of-way line of said Farmer Road and with the westerly line of said tract herein described, a distance of approximately 2,540 feet to a point located in the intersecting southeasterly right-of-way line of said Mason Road, for an angle point of said tract herein described;

THENCE Northerly, with the westerly line of said tract herein described, departing said westerly line of Farmer Road and over and across said Mason Road a distance of approximately 245 feet to an angle point of said tract herein described, located in the westerly right-of-way line of said Mason Road and being the beginning of a curve to the right;

THENCE in a Northeasterly direction, with the westerly line of said tract herein described and with the westerly right-of-way line of said Mason Road, with the arc of said curve to the right an arc length of approximately 1,345 feet to an angle point of said tract herein described and end of said curve, being the beginning of a curve to the left;

THENCE in a Northeasterly direction, with the westerly line of said tract herein described and with the westerly right-of-way line of said Mason Road, with the arc of said curve to the left an arc length of approximately 1,160 feet to an angle point in the westerly line of said tract herein described;

THENCE in a generally Northerly direction with the westerly line of said tract herein described and the westerly right-of-way line of said Mason Road the following courses and distances:

- Northerly, a distance of approximately 235 feet to an angle point;
- Northwesterly, a distance of approximately 85 feet to an angle point;
- Northerly, a distance of approximately 405 feet to an angle point;
- Northeasterly, a distance of approximately 60 feet to an angle point,

THENCE Northerly, with the westerly right-of-way line of said Mason Road and with the westerly line of said tract herein described, a distance of approximately 980 feet to the northwest corner of said tract herein described, located in the south right-of-way line of Morton Road;

THENCE Easterly, with the northerly line of said tract herein described and with the southerly right-of-way line of said Morton Road, a distance of approximately 3,300 feet to an angle point of said tract herein described;

THENCE Easterly, with the northerly line of said tract herein described and with the southerly right-of-way line of said Morton Road, a distance of approximately 3,475 feet to the northeast corner of said tract herein described, located in the westerly right-of-way line of Harlem Road;

THENCE Southerly, with the westerly right-of-way line of said Harlem Road and with an easterly line of said tract herein described, a distance of approximately 2,740 feet to a southerly northeast corner of said herein described tract, located in the southerly right-of-way line of the Grand Parkway;

THENCE Northwesterly, with the southerly right-of-way line of said Grand Parkway, a distance of approximately 45 feet to an angle point of said tract herein described, being located at the beginning of a curve to the left;

THENCE in a Northwesterly direction, with the southerly right-of-way line of said Grand Parkway, with a northerly line of said tract herein described and with the arc of said curve to the left, an arc length of approximately 1,265 feet to an angle point of said herein described tract and the end of said curve;

THENCE Westerly, with a northerly line of said tract herein described and with the southerly right-of-way line of said Grand Parkway, a distance of approximately 660 feet to an angle point of said herein described tract;

THENCE Westerly, with a northerly line of said herein described tract and with the southerly right-of-way line of said Grand Parkway, a distance of approximately 1,890 feet to the northeast corner of Waterside Estates, Section 6, a subdivision of record recorded under Slide No. 2068-B of the P.R.F.B.C.,

Texas, of the O.P.R.R.P.F.B.C. and for an interior angle point of said tract herein described;

THENCE Southerly, with the easterly line of said Waterside Estates, Section 6, with the easterly line of Waterside Estates, Section 3, a subdivision of record recorded under Slide No. 1951-B of the P.R.F.B.C., with the easterly line of Waterside Estates, Section 4, a subdivision of record recorded under Slide No. 2069-B of the P.R.F.B.C., with the east line of Waterside Estates, Section 9, a subdivision of record recorded under Slide No. 2421-A of the P.R.F.B.C., with the east line of a called 7-1/2-acre tract of land conveyed to Ike McDonald and Kizzie McDonald by virtue of deed recorded under volume 224, page 449 of the F.B.C.D.R., with the east line of a called 10,64-acre tract of land conveyed to Richard L. Leiker and wife, Catherine A. Leiker by virtue of deed recorded under volume 2492, page 723 of the F.B.C.D.R., all of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas and with an easterly line of said tract herein described, a distance of approximately 6,655 feet to an angle point of said tract herein described;

THENCE Westerly, with a southerly line of said herein described tract, with a southerly line of said 10,64-acre tract, with a southerly line of a called 10,986-acre tract of land conveyed to Chad Lawrence Workman and Stephanie L. Workman by virtue of deed recorded under F.B.C.C.F. No. 2008104879, with the southerly line of a called 1,409-acre tract of land conveyed to Margie Payne Watkins and husband, Isiah Watkins by virtue of deed recorded under volume 1122, page 286 of the F.B.C.D.R., with the southerly line of Grove, Section 8, a subdivision of record recorded under Slide No. 832-A of the P.R.F.B.C., all of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 2,660 feet to an interior angle point of said tract herein described;

THENCE Southerly, with an easterly line of said tract herein described and with the easterly line of said Grove, Section 8, with the easterly line of Grove, Section 7, a subdivision of record recorded under Slide No. 632-A of the P.R.F.B.C., with the easterly line of Grove, Section 6, a subdivision of record recorded under Slide No. 631-A of the P.R.F.B.C. and with the easterly line of Grove, Section 11, a subdivision of record recorded under Slide No. 1015-A of the P.R.F.B.C., all of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 2,940 feet to an interior angle point of said tract herein described, being the Northwest corner of Pecan Grove Plantation, Section 12, a subdivision of record recorded under slide No. 1051-A of the P.R.F.B.C., O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

THENCE Easterly, with a southerly line of said tract herein described, with the north line of said Pecan Grove Plantation, Section 12, with the north line of Pecan Grove Plantation, Section 22, a subdivision of record recorded under Slide No. 1247-B of the P.R.F.B.C., of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 2,670 feet to the northeast corner of said Pecan Grove Plantation, Section 22 and for a southeast corner of said tract herein described;

THENCE Southerly, with an easterly line of said tract herein described, with the east line of said Pecan Grove Plantation, Section 22, with the east line of Pecan Grove Plantation, Section 16, a subdivision of record recorded under Slide No. 1096-B of the P.R.F.B.C., with the east line of Pecan Grove Plantation, Section 8, a subdivision of record recorded under Slide No. 643-A of the P.R.F.B.C., all of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 2,960 feet to an interior angle point of said herein described tract, located in the north line of Pecan Grove Plantation, Section 5, a subdivision of record recorded under Slide No. 639-A of the P.R.F.B.C., O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

THENCE Easterly, with a southerly line of said tract herein described and with the northerly line of said Pecan Grove Plantation, Section 5, a distance of approximately 1,705 feet to the northeast corner of said Pecan Grove Plantation, Section 5, being a southeast corner of said herein described tract;

THENCE Southerly, with the east line of said Pecan Grove Plantation, Section 5 and with an easterly line of said tract herein described, a distance of approximately 140 feet to an interior angle point of said herein described tract, located in the north right-of-way line of Plantation Drive;

THENCE Easterly, with a southerly line of said herein described tract and with the north right-of-way line of said Plantation Drive, a distance of approximately 1,880 feet to a southeasterly corner of said tract herein described, located in the west right-of-way line of said Harlem Road;

THENCE Southerly, with the westerly right-of-way line of said Harlem Road, with an easterly line of said herein described tract and with an east line of Plantation Crossing Subdivision, recorded under Slide No. 2047-A of the P.R.F.B.C., of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 590 feet to the southeast corner of said Plantation Crossing Subdivision, being a southeast corner of said tract herein described;

THENCE Westerly, with the southerly line of said Plantation Crossing Subdivision and with a southerly line of said herein described tract, a distance of approximately 1,890 feet to an interior angle point of said tract herein described, located in the east line of said Pecan Grove Plantation, Section 5;

THENCE Southerly, with the east line of said Pecan Grove Plantation, Section 5, with the east line of Pecan Grove Plantation, Section 4, a subdivision of record recorded under Slide No. 439-A of the P.R.F.B.C., of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas and with an easterly line of said tract herein described, a distance of approximately 1,885 feet to a southeast corner of said herein described tract, being a southeasterly corner of said Pecan Grove, Section 4;

THENCE Westerly, with a southerly line of said herein described tract and with a southerly line of said Pecan Grove Plantation, Section 4, a distance of approximately 705 feet to an interior angle point of said tract herein described;

THENCE Southerly, with an easterly line of said herein described tract, with an easterly line of said Pecan Grove Plantation, Section 4, with an east line of Grove, Section 9, a subdivision of record recorded under Slide No. 629-B of the P.R.F.B.C., with the east line of Grove, Section 3, a subdivision of record recorded under Slide No. 389-B of the P.R.F.B.C., with the east line of Grove, Section 4, a subdivision of record recorded under slide No. 501-A of the P.R.F.B.C. and with the east line of Grove, Section 5, a subdivision of record recorded under Slide No. 554-A of the P.R.F.B.C., all of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 4,590 feet to the southeast corner of said Grove, Section 5, for a southeast corner of said tract herein described;

THENCE Westerly, with a southerly line of said herein described tract, with a southerly line of said Grove, Section 5, with the south line of Plantation Meadows Subdivision, recorded under volume 751, page 182 of the F.B.C.D.R. and with the south line of a called 39,884-acre tract of land conveyed to Frank L. Beard and wife, Deborah A. Beard by virtue of deed recorded under volume 2168, page 1939 of the F.B.C.D.R., all of the O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, a distance of approximately 3,720 feet to the southwest corner of said 39,884-acre tract, located in the east right-of-way line of said Pitts Road, for an interior angle point of said tract herein described;

THENCE Southerly, with the east right-of-way line of said Pitts Road and an easterly line of said tract herein described, a distance of approximately 3,200 feet to the POINT OF BEGINNING and containing approximately 2,795 acres of land.

1-19
1-26

The Honorable Robert E. Herbert

PUBLISHER'S AFFIDAVIT

ESD 7 Spanish

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF FORT BEND §

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared Lee Hartman who being by me duly sworn, deposes and says that he is the Publisher of *Fort Bend Herald* and that said newspaper meets the requirements of Section 2051.044 of the Texas Government Code, to wit:

1. it devotes not less than twenty-five percent (25%) of its total column lineage to general interest items;
2. it is published at least once each week;
3. it is entered as second-class postal matter in the county where it is published; and
4. it has been published regularly and continuously since 1959.
5. it is generally circulated within Fort Bend County.

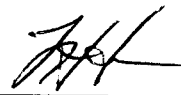
(CLIPPING) (S)
on Back

2-10-15
5A

Publisher further deposes and says that the attached notice was published in said newspaper on the following date(s) to wit:

1-19, 1-26

_____, A.D. 2015



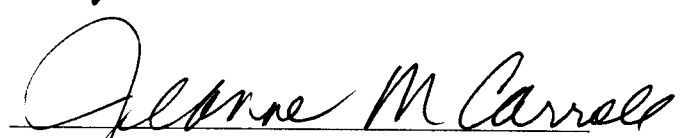
Lee Hartman
Publisher

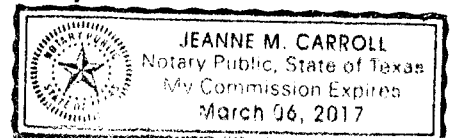
SUBSCRIBED AND SWORN BEFORE ME by Lee Hartman, who

X a) is personally known to me, or

_____ b) provided the following evidence to establish his/her identity, _____

on this the 27th day of Jan, A.D. 2015
to certify which witness my hand and seal of office.


Notary Public, State of Texas



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA ESTABLECER EL DISTRITO NO. 7 DE SERVICIOS DE EMERGENCIA DEL CONDADO DE FORT BEND

Se da aviso que la Corte de Comisionados del Condado de Fort Bend, Texas, llevará a cabo una audiencia el martes 10 de febrero de 2015 a la una de la tarde en la Sala de Corte de Comisionados del Condado de Fort Bend, 401 Jackson St., 2nd Floor, Richmond, Texas, acerca de la PETICIÓN PARA UN DISTRITO DE SERVICIOS DE EMERGENCIA que busca crear el DISTRITO 7 DE SERVICIOS DE EMERGENCIA PARA EL CONDADO DE FORT BEND, en el presente núm. 1.

El Distrito será y administrado de acuerdo con los términos de Sección 48-A y Artículo III de la Constitución de Texas como fue propuesto en S.J.R. Núm. 27, Actas de la 70 Legislatura y adoptada por los votante en la elección que se llevó a cabo el 3 de noviembre de 1987. Más adelante se describen los límites designados para el Distrito propuesto.

Cada persona interesada en la creación de Distrito de Servicios de Emergencia Núm. 7, en el Condado de Fort Bend puede asistir a una audiencia pública para presentar razones a favor o en contra de la creación del Distrito.

Presentado por
Laura Richard
Secretaria del Condado de Fort Bend

LÍMITES DESIGNADOS PARA EL DISTRITO NO. 7 PROPUESTO DE SERVICIOS DE EMERGENCIA DEL CONDADO DE FORT BEND

Se da una descripción de una extensión de tierra compuesta por aproximadamente 2,795 hectáreas y definir que el límite de Pecan Grove emergencia servicios distrito (E.S.D.) ubicado en el Condado de Fort Bend, Texas; dijo ser 2,795 acres más particularmente descrito como sigue:

EMPEZADO en un punto situado en la intersección de la línea de paso este de Pitts Road con la línea norte de derecho de la G.H. & del ferrocarril S.A., siendo la esquina suroccidental del tracto dijo descrito;

DESDE allí en dirección suroeste, con la línea norte derecho de G.H. y del ferrocarril S.A. y con la línea sur de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 595 pies a un punto de curvatura de una curva a la izquierda;

DESDE allí continuar suroeste, con la línea norte derecho de G.H. y del ferrocarril S.A., con la línea hacia el sur de tracto descrito y con el arco de curva a la izquierda, una longitud de arco de aproximadamente 700 pies hasta el sur más suroeste de tracto descrito, siendo la esquina suroeste de un llamado 25.806 acres de tierra transportada al C.M. Carver, Fideicomisario por escritura grabada bajo volumen 970, página 49 del F.B.C.D.R., un llamado 2.0067 acres de tierra transportada a la ciudad de Richmond, Texas por acción registrada en F.B.C.C.F. No. 2006103734; un llamado 7.0095 acres de tierra transportada a James C. Smith y esposa, Sheryl Ann Smith por escritura registrada bajo F.B.C.C.F. No. 9886477, tramos 1 y 2 (cada uno llamado 7.000 acres) de tierra transmitida a vivero Frank, LLC por escritura registrada bajo F.B.C.C.F. No. 2012027616; el resto de un llamado 28.431-acres de tierra transportada a Sima, Inc. de Quazi por escritura registrada bajo F.B.C.C.F. No. 9825539, el plat de sombra Grove Estates, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva N° 1992-una de las O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

DESDE allí hacia el norte, salida dicho línea derecho al norte de G.H. & ferrocarril S.A., con una línea del oeste de dicho tracto descrito y con la línea oriental de las siguientes extensiones de tierra:

En 25.806 acres transmitida a C.M. Carver, fideicomisario por escritura registrada bajo volumen 970, página 49 del F.B.C.D.R.; un llamado 2.0067 acres de tierra transportada a la ciudad de Richmond, Texas por acción registrada en F.B.C.C.F. No. 2006103734; un llamado 7.0095 acres de tierra transportada a James C. Smith y esposa, Sheryl Ann Smith por escritura registrada bajo F.B.C.C.F. No. 9886477, tramos 1 y 2 (cada uno llamado 7.000 acres) de tierra transmitida a vivero Frank, LLC por escritura registrada bajo F.B.C.C.F. No. 2012027616; el resto de un llamado 28.431-acres de tierra transportada a Sima, Inc. de Quazi por escritura registrada bajo F.B.C.C.F. No. 9825539, el plat de sombra Grove Estates, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva N° 1992-una de las O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

Con las líneas del oeste de las siguientes extensiones de tierra:

En 2.580 -acres de tierra a Rosalio Zelaya y Lucinda Zelaya por acta de F. B. C. C. F. NO 2007148873, un llamado 25.045-acres de tierra a Dos Bros, LLC por acta en F. B. C. C. F. N 2006100712; un llamado 21.9980-acres de tierra a Wilfred Brasseur y su esposa, Judy Brasseur por acta en F. B. C. C. F. Ne. 9744169; El resto de la llamada 11.580-acres de tierra a Catherine W. Dalrymple por acta de F. C. F. NO 2006033076; una distancia de aproximadamente 2,520 pies a la esquina noroeste de la misma sombra Grove Estates y un ángulo interior punto de dicho tracto descritos;

DESDE allí en dirección oeste, con la línea sur de un llamado 16.152-acres de tierra transmitida a Eustice Avon Hall II por escritura registrada bajo volumen 1971, página 1446 de la F.B.C.D.R., con la línea norte de dicha sombra Grove Estates y con una línea hacia el sur de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 1,420 pies a una esquina del sudoeste dijo tracto descrito en este documento, localizándose en la línea de este derecho de F.M. Road 359, A.K.A (Mason Road);

DESDE allí hacia el norte con la línea de paso derecho de vía de dijo Mason Road y con la línea del oeste de dicho tracto en el presente documento describe los siguientes cursos y distancias:

Norte, una distancia de aproximadamente 775 pies a un punto de ángulo;
Norte, una distancia de aproximadamente 1,330 pies a un punto de ángulo;

Norte, una distancia de aproximadamente 315 pies a un punto de ángulo;
Norte, una distancia de aproximadamente 1,295 pies a un punto de ángulo;

Norte, una distancia de aproximadamente 965 pies a un punto de ángulo;
Norte, una distancia de aproximadamente 3,825 pies a un punto de ángulo;

DESDE allí al norte, a una distancia de aproximadamente 4,790 pies a un ángulo punto situado en el territorio de dicho oriente del derecho de vía de Mason Road en su intersección con el sureste del derecho de vía Farmer Road, para un ángulo interior de dicho tracto punto aquí descritos;

DESDE allí en dirección oeste, con una línea hacia el sur de dicho tracto descritos, sobre y a través de dicho derecho de paso de Farmer Road una distancia de aproximadamente 135 pies a un punto de ángulo del tracto dijo descrito, localizándose en la línea noroeste derecho de dicha Farmer Road y la línea de este derecho de dicha Mason Road, dicho punto siendo la esquina suroeste de Grove, Sección 5, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva N° 631-A de la Plat registros de Fort Bend County (P.R.F.B.C.), Texas, de la O.P.R.R.P.F.B.C.;

DESDE allí continuar norte, partiendo la línea noroeste derecho de Farmer Road, con la línea de este derecho de Mason Road, con la línea del oeste de Grove, sección 6 y con la línea del oeste del adjunto describe tracto, una distancia de aproximadamente 1,135 pies a un punto de ángulo del tracto dijo descrito, siendo la esquina noroeste de Grove dicho, Sección 6;

DESDE allí en dirección noreste, con la línea norte de Grove, sección 6 y con una línea hacia el sur de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 285 pies hacia la esquina noreste de dicho Grove, sección 6

DESDE allí en dirección sur, con una línea oeste de Grove, sección 6 y con la línea del oeste de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 40 pies a un punto para el norte más extremo noreste de Grove, sección 7, una subdivisión del récord registrado en diapositiva n° 632-A de la P.R.F.B.C., Texas, siendo un punto de ángulo interior de dicho tracto descrito;

DESDE allí en dirección noreste, con una línea hacia el sur de dicho tracto descrito y con la línea norte de dicha Grove, sección 7, una distancia de aproximadamente 570 pies a un ángulo de punto en la línea norte de dicha Grove, sección 7, siendo un punto de ángulo en una línea hacia el sur de dicho tracto descrito;

DESDE allí en dirección noreste, con una línea hacia el sur de dicho tracto descrito y con la línea norte de dicha Grove, sección 7, una distancia de aproximadamente 95 pies a un punto de ángulo en la línea norte de dicha Grove, sección 7, siendo un punto de ángulo en una línea hacia el sur de dicho tracto descrito, situado en la línea de derecho del oeste de Farmer Road;

DESDE allí hacia el norte, con la línea del oeste del adjunto dijo tracto descrito y la línea de derecho del oeste de dicho Farmer Road, una distancia de aproximadamente 255 pies a un punto para el comienzo de una curva a la derecha, ubicado en la línea del oeste del tracto dijo descrito;

DESDE allí en dirección noreste con el arco de dicha curva e la derecha, con el paso del viento del oeste línea de Farmer Road y con la línea del oeste de dicho tracto descrito, una longitud de arco de aproximadamente 340 pies a un punto de esquina de dicho tracto descrita en el presente y el final de dicha curva;

DESDE allí en dirección noreste, con el paso del viento del oeste línea de dicho Farmer Road y con la línea del oeste de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 120 pies a un punto de ángulo de dicho tracto descrito en este documento;

DESDE allí hacia el este, con una línea hacia el sur de dicho tracto descrito y con la línea oeste derecho de Farmer Road, una distancia de aproximadamente 465 pies a un punto para el comienzo de una curva a la izquierda;

DESDE allí en dirección noreste, con la línea oeste derecho de Farmer Road y con la línea del oeste de dicho tracto descrito en este documento, con el arco de dicha curva a la izquierda una longitud de arco de aproximadamente 190 pies a un punto de ángulo de dicho tracto descrito y el final de dicha curva;

DESDE allí norte, con la línea oeste derecho de Farmer Road y con la línea del oeste de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 2,540 pies a un punto situado en la intersección línea de derecho del sureste de Mason Road, para un punto de ángulo de dicho tracto descrito;

DESDE allí al norte, con el oeste de dicho tracto línea aquí descritos, dicho oeste partiendo de Farmer Road y a través de dice Mason Road una distancia de aproximadamente 245 pies en un ángulo de tracto dijo aquí descritos, que se encuentra en el oeste del derecho de vía de Mason Road y, también, al comienzo de una curva a la derecha;

DESDE allí en dirección noreste, con la línea del oeste del tracto dijo descrito y con la línea este derecho de Mason Road, con el arco de dicha curva a la derecha una longitud de arco de 1,345 pies a un punto de ángulo de dicho tracto descritos y el final de dicha curva, siendo el principio de una curva a la izquierda;

DESDE allí en dirección noreste, con la línea del oeste del tracto dijo descrito y con la línea oeste derecho de dicha Mason Road, con el arco de dicha curva a la izquierda una longitud de arco de aproximadamente 1,160 pies a un ángulo del punto en la línea del oeste de dicho tracto descrito;

DESDE allí hacia el norte generalmente con la línea del oeste del dicho tracto descrito y la línea de derecho del oeste de Mason Road los cursos y las distancias siguientes:

Norte, una distancia de aproximadamente 235 pies a un punto de ángulo;

Noroeste, una distancia de aproximadamente 85 pies a un punto de ángulo;

Norte, una distancia de aproximadamente 405 pies a un punto de ángulo;

Noroeste, una distancia de aproximadamente 60 pies a un punto de ángulo;

DESDE allí al norte del oeste, con derecho de paso por línea de dice Mason Road, y los del oeste de dicho tracto línea aquí descritos, a una distancia de unos 980 pies de la esquina noreste de tracto dijo aquí descritos, que se encuentra en el sur del derecho de vía línea de Morton Road;

DESDE allí al sudoeste, con el norte de dicho tracto línea aquí descritos y con el sur del derecho de vía de Morton Road, a una distancia de aproximadamente 3,300 pies a un punto de ángulo de tracto dijo aquí descritos;

DESDE allí hacia el este, con la línea norte de dicha zona descrita y con la línea sur derecho de dice Morton Road, una distancia de aproximadamente 3,475 pies hacia la esquina noreste de dicho tracto descritos, situado en la línea del derecho de vía del oeste de Harlem Road;

DESDE allí sureste, con el paso del viento del oeste línea de dijo Harlem Road y con una línea hacia el este de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 2,740 pies a una esquina noreste al sur de dicho tracto descrito en este documento, ubicado en la línea de paso al sur de la Grand Parkway;

DESDE allí, Noroeste, sur con el derecho de paso de línea de dice Grand Parkway, a una distancia de aproximadamente 45 pies a un punto de ángulo de tracto dics aquí descritos, se encuentra en el inicio de una curva a la izquierda;

DESDE allí en dirección noreste, con la línea sur derecho de Grand Parkway, con una línea al norte de dicho tracto descrito y con el arco de dicha curva a la izquierda, una longitud de arco de aproximadamente 1,265 pies a un punto de ángulo de dicho tracto descrita en el presente y el final de dicha curva;

DESDE allí del oeste, con una línea al norte de dicho tracto descrito y con la línea sur derecho de dicho Grand Parkway, una distancia de aproximadamente 680 pies a un punto de ángulo de dicho tracto descrito;

DESDE allí, del oeste, con un norte línea de dicho tracto descritos al sur y con el derecho de paso de línea de dicho Grand Parkway, a una distancia de aproximadamente 1,690 pies de la esquina noreste de Waterside Estates, en la Sección 6, una subdivisión de disco grabado en Diapositiva No. 2068-B del P.R.F.B.C., Texas, de la O.P.R.R.P.F.C. y de un ángulo interior de tracto dijo aquí descritos.

DESDE allí, al sur, con la línea oriental de Waterside Estates, Sección 6, con la línea oriental de fincas, en la Sección 3, una subdivisión de disco grabado en Diapositiva No. 1951-B del P.F.A.C., con la línea oriental de Waterside Finca, Sección 4, subdivisión de disco grabado en Diapositiva No. 2069-B del P.F.A.C., con el este, la línea de Waterside Finca, Sección 9, subdivisión de disco grabado en Diapositiva No. 2421-A del P.R.F.A.C., con el este, la línea de la llamada 7-1/2-acres de tierra a Ike McDonald y Kizzie McDonald en virtud del acta de volumen 224, página 449 de la F.B.C.D.R., con el este, la línea de la llamada 10.64 -acres de tierra a Richard L. Leiker y esposa, Catherine A. Leiker en virtud del acta de 2492, página 723 de la F.A.C.D.R., todos los O.P.R.R.P.F.A.C., Texas y con una línea oriental de dicho tracto aquí descritos, a una distancia de aproximadamente 6,655 pies a un punto de ángulo de tracto dijo aquí descritos;

DESDE allí, oeste, con una línea hacia el sur de dice adjunto tracto descrito, con una línea hacia el sur de dicho 10.64-acres, con una línea hacia el sur de un llamado 10.986 acres de tierra transportada a Chad Lawrence Workman y Stephanie L. Workman en virtud de escritura grabo bajo F.B.C.C.F. No. 2008104879, con la línea del sur de un llamado 1.408 acres de tierra transportada a Margie Payne Watkins y esposo, Isiah Watkins en virtud de la escritura registrada bajo volumen 1122, página 286 de la F.B.C.D.R., con la línea sur de Grove, sección 8, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva N° 832-A de la P.R.F.B.C., todos los O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 2,660 pies a un punto del ángulo interior del tracto dijo descrito;

DESDE allí, sur, con una línea hacia el este de dicho tracto descrito y con la línea oriental de dicho Grove, sección 8, con la línea oriental de Grove, sección 7, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva n° 632-A de la P.R.F.B.C., con la línea oriental de Grove, sección 6, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva N° 631-A de la P.R.F.B.C. y con la línea oriental de Grove, Sección 11, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva N° 1015-A de la P.R.F.B.C., todos los O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 2,940 pies a un punto del ángulo interior del tracto dijo descrito, siendo la esquina noreste de Pecan Grove Plantation, sección 12, una subdivisión del récord registrado en diapositiva N° 1051 - A de la P.R.F.B.C., O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

DESDE allí este, con una línea hacia el sur de dicho tracto aquí descrito, con la línea norte de dicha Pecan Grove Plantation, sección 12, con la línea norte de Pecan Grove Plantation, sección 22, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva n° 1247-B de la P.R.F.B.C., la O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 2,670 pies hacia la esquina noreste de dicho Pecan Grove Plantation, Sección 22 y para un sureste esquina de tracto descrito;

DESDE allí sureste, con una línea hacia el este de dicho tracto descrito, con la línea este de dicho Pecan Grove Plantation, sección 22, con la línea este de Pecan Grove Plantation, sección 16, una subdivisión del récord registrado en diapositiva N° 1096-B de la P.R.F.B.C., con la línea este de Pecan Grove Plantation, sección 8, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva no. 643-A de la P.R.F.B.C., todos los O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 2,980 pies a un punto de ángulo interior de dicho tracto descrito en este documento, situado en la línea norte de Pecan Grove Plantation, sección 5, una subdivisión del disco grabado bajo diapositiva n° 639-A de la P.R.F.B.C., O.P.R.R.P.F.B.C., Texas;

DESDE allí este, con una línea hacia el sur de dicho tracto descrito y con la línea norte de dicha Pecan Grove Plantation, sección 5, una distancia de aproximadamente 1,705 pies hacia la esquina noreste de dicho Pecan Grove Plantation, sección 5, una esquina sudeste de dicho tracto descrito en este documento;

DESDE allí al sur, con la línea este de dice Pecan Grove Plantation, sección 5 y con una línea hacia el este de dicho tracto descrito, una distancia de arco de aproximadamente 1,880 pies a un punto de ángulo interior de dijo tracto descrito en este documento, situado en la línea de paso norte de Plantation Drive;

DESDE allí este, con una línea hacia el sur de dicho tracto descrita en el presente y con el norte línea derecho de paso de dicha Plantation Drive, una distancia de aproximadamente 1,880 pies a una esquina sureste del tracto dijo descritos, ubicado en la vía oeste línea de dice de Harlem Road;

DESDE allí al sur, con el paso del viento del oeste línea de dicha carretera de Harlem con una línea hacia el este de dicho tracto descrito en el presente y con una línea este de Plantation Crossing Subdivision, grabado bajo la diapositiva N° 2047-A de la P.R.F.B.C., de la O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 590 pies a la esquina sureste del djo Plantation Crossing Subdivision, siendo una esquina sureste del tracto dijo descrito;

DESDE allí, al oeste, con la línea sur de dice Plantation Crossing Subdivision y con una línea hacia el sur de dicho adjunto tracto descrito, una distancia de aproximadamente 1,890 pies a un punto del ángulo interior del tracto dijo descrito, situado en la línea del este de dicho Pecan Grove Plantation, sección 5;

DESDE allí al sur, con la línea este de dicho Pecan Grove Plantation, sección 5, con la línea este de Pecan Grove Plantation, sección 4, una subdivisión del récord registrado en diapositiva N° 439-A de la P.R.F.B.C., la O.P.R.R.P.F.B.C., Texas y con una línea hacia el este de dicho tracto descrito, una distancia de aproximadamente 1,885 pies hasta una esquina sureste de dicho tracto descrito en este documento, un rincón del sureste de dicho Pecan Grove, sección 4;

DESDE allí al oeste, con una línea hacia el sur de dijo tracto descrito en el presente y con una línea hacia el sur de dicho Pecan Grove Plantation, sección 4, una distancia de aproximadamente 705 pies a un punto de ángulo interior de dicho tracto descrito;

DESDE allí al sur, con una línea oriental de dicho tracto aquí descritos, con la línea oriental de dicho Pecan Grove Plantation, Sección 4, con una línea de Grove, en la Sección 9, una subdivisión del disco grabado en Diapositiva No. 629-B del P.F.A.C., con el este, la línea de Grove, en la Sección 3, subdivisión de disco grabado en Diapositiva No. 389-B de la P.R.F.A.C., con el esta, la línea de Grove, en la Sección 4, una subdivisión del disco grabado en diapositiva No. 501-A del P.R.F.C. y con el este, la línea de Grove, en la Sección 5, una subdivisión del disco grabado en Diapositiva No. 554-A del P.R.F.A.C., todas las O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 4,590 pies en la esquina sureste de dicho Grove, en la Sección 5, para una esquina sureste de dicho tracto descrito;

DESDE allí al oeste, con una línea hacia el sur de dicho adjunto tracto descrito, con una línea hacia el sur de dicho Grove, sección 5, con la línea sur de plantación Meadows Subdivision, registrado bajo volumen 751, página 182 de la F.B.C.D.R. y con la línea sur de un llamado 39.8846 acres de tierra transportada a Frank L. Beard y esposa, Deborah A. Beard en virtud de la escritura registrada bajo volumen 2186, página de 1939 de la F.B.C.D.R., todos los O.P.R.R.P.F.B.C., Texas, una distancia de aproximadamente 3,720 pies hacia la esquina suroeste de dicha 39.8846-acres, ubicado en la línea de este derecho de dicha Pitts Road, para un punto de ángulo interior de dicho tracto descrito;

DESDE allí al sur oriente, con el derecho de paso línea de dice Pitts Road y una línea oriental de dicho tracto aquí descritos, a una distancia de aproximadamente 3,200 pies hasta el punto de inicio y con aproximadamente 2,795-acres hectáreas de tierra.