

PLAT RECORDING SHEET

PLAT NAME: Riverstone North, Section Six

PLAT NO: _____

ACREAGE: 6.3077

LEAGUE: William Stafford Survey

ABSTRACT NUMBER: 89

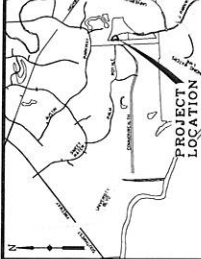
NUMBER OF BLOCKS: 1

NUMBER OF LOTS: 14

NUMBER OF RESERVES: 2

OWNERS: Community Development Capital Group LLC, a Delaware Limited Liability Company

(DEPUTY CLERK)



VICINITY MAP
KEY MAP NO. 609 V N.T.S.

ABBREVIATION LEGEND

B.L.	BUILDING LINE
C.P.	CLERKS FILE NO.
C.P.P.	CONTRACT RECORD
U.L.	UTILITY EASEMENT
S.L.E.	SANITARY SEWER EASEMENT
S.W.S.E.	STORM SEWER EASEMENT
O.R.F.B.C.	OFFICIAL RECORDS FORT BEND COUNTY
F.B.C.D.R.	FORT BEND COUNTY DEED RECORDS
E.T.P.	EXTRA TERRITORIAL JURISDICTION
F.B.C.M.D.	FORT BEND COUNTY METROPOLITAN DISTRICT
M.L.A.P.	MOBILE LIGHTING AND POWER
E.L.	ELECTRICAL EASEMENT
Vol. 118	VOLUME PAGE

RESERVE TABLE

RESERVE "A"	LANDSCAPE / OPEN SPACE	1,834 ACRES
RESERVE "B"	LANDSCAPE / OPEN SPACE	0,498 ACRES
TOTAL		2,332 ACRES

CURVE DATA TABLE

NUMBER	ANGLE	DELTA ANGLE	CHORD BELENGTH	CHORD BELENGTH	CHORD BELENGTH
1	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
3	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
4	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
6	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
7	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
8	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
9	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
10	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
12	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
13	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
14	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
16	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
17	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
18	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
19	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
20	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
21	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
22	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
23	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
24	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
25	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
26	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
27	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
28	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
29	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
30	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
31	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
32	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
34	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
35	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
36	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
37	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
38	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
39	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
40	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
41	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
42	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
43	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
44	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
45	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
46	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
47	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
48	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
49	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
50	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
51	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
52	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
53	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
54	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
55	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
56	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
57	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
58	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
59	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
60	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

LINE DATA TABLE

LINE NO.	BEARING	DISTANCE
1	N 00° 00' 00" E	100.00
2	S 00° 00' 00" E	100.00
3	W 00° 00' 00" E	100.00
4	N 00° 00' 00" E	100.00
5	S 00° 00' 00" E	100.00
6	W 00° 00' 00" E	100.00
7	N 00° 00' 00" E	100.00
8	S 00° 00' 00" E	100.00
9	W 00° 00' 00" E	100.00
10	N 00° 00' 00" E	100.00
11	S 00° 00' 00" E	100.00
12	W 00° 00' 00" E	100.00
13	N 00° 00' 00" E	100.00
14	S 00° 00' 00" E	100.00
15	W 00° 00' 00" E	100.00
16	N 00° 00' 00" E	100.00
17	S 00° 00' 00" E	100.00
18	W 00° 00' 00" E	100.00
19	N 00° 00' 00" E	100.00
20	S 00° 00' 00" E	100.00
21	W 00° 00' 00" E	100.00
22	N 00° 00' 00" E	100.00
23	S 00° 00' 00" E	100.00
24	W 00° 00' 00" E	100.00
25	N 00° 00' 00" E	100.00
26	S 00° 00' 00" E	100.00
27	W 00° 00' 00" E	100.00
28	N 00° 00' 00" E	100.00
29	S 00° 00' 00" E	100.00
30	W 00° 00' 00" E	100.00
31	N 00° 00' 00" E	100.00
32	S 00° 00' 00" E	100.00
33	W 00° 00' 00" E	100.00
34	N 00° 00' 00" E	100.00
35	S 00° 00' 00" E	100.00
36	W 00° 00' 00" E	100.00
37	N 00° 00' 00" E	100.00
38	S 00° 00' 00" E	100.00
39	W 00° 00' 00" E	100.00
40	N 00° 00' 00" E	100.00
41	S 00° 00' 00" E	100.00
42	W 00° 00' 00" E	100.00
43	N 00° 00' 00" E	100.00
44	S 00° 00' 00" E	100.00
45	W 00° 00' 00" E	100.00
46	N 00° 00' 00" E	100.00
47	S 00° 00' 00" E	100.00
48	W 00° 00' 00" E	100.00
49	N 00° 00' 00" E	100.00
50	S 00° 00' 00" E	100.00
51	W 00° 00' 00" E	100.00
52	N 00° 00' 00" E	100.00
53	S 00° 00' 00" E	100.00
54	W 00° 00' 00" E	100.00
55	N 00° 00' 00" E	100.00
56	S 00° 00' 00" E	100.00
57	W 00° 00' 00" E	100.00
58	N 00° 00' 00" E	100.00
59	S 00° 00' 00" E	100.00
60	W 00° 00' 00" E	100.00



RIVERSTONE NORTH SECTION SIX
 BEING 6,907.7 ACRES
 LOCATED IN THE
 WILLIAM STAFFORD SURVEY, A-89,
 SUGAR LAND E.T.J.,
 FORT BEND COUNTY, TEXAS

14 LOTS 1 BLOCK 2 RESERVES
 SCALE: 1"=60' DATE: APRIL, 2016
 RIVERSTONE DEVELOPMENT

PREPARED BY:
Costello
 Engineering and Surveying
 9990 Richmond Road, Suite 400 N
 Houston, Texas 77042
 (713) 783-7788 (713) 783-3580 Fax
 TBPLS FIRM REG. NO. 100486

OWNER / DEVELOPER:
 COMMUNITY DEVELOPMENT CAPITAL GROUP LLC
 A DELAWARE LIMITED LIABILITY COMPANY
 ATTN: STEVEN S. BENSON, MANAGER
 685 E. 20TH STREET, SUITE 118
 SCOTTSDALE, AZ 85252

PLANNER:
 KERRY R. GILBERT & ASSOCIATES, INC.
 Long Planning Consultants
 2800 CINCINNATI AVENUE, SUITE 400
 FORT WORTH, TEXAS 76104
 PHONE: (817) 978-0840
 FAX: (817) 978-0840

JOB NO. 2014-316-013 **DATE: 04/16/16** **PROJECT: RIVERSTONE NORTH SECTION SIX**

LEGEND

- 1. 5/8" DIA. IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED
- 2. 1/2" DIA. IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED
- 3. 3/8" DIA. IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED
- 4. 1/4" DIA. IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED
- 5. 1/8" DIA. IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED
- 6. YOUNG SUB 1/2" DIA. IRON ROD UNLESS OTHERWISE NOTED

SCALE 1" = 60'

PLANNED BY: KERRY R. GILBERT & ASSOCIATES, INC.
 DATE: APRIL 16, 2016
 SHEET 2 OF 2